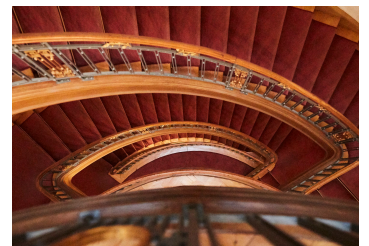




# F3V

FINANZBERATUNG-, BAUBETREUUNGS-  
UND VERWALTUNGS GMBH

## Repräsentative Ladenfläche am Kurfürstendamm



**2**  
Räume



**1**  
Badezimmer



**ca. 63 m<sup>2</sup>**  
Mietfläche

### Kurfürstendamm 66, 10707 Berlin

#### Mietkosten (netto)

Kaltmiete	3.150,00 €
BK-Vorausz.	70,00 €
HK-Vorausz.	30,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>3.250,00 €</b>

#### Rahmendaten

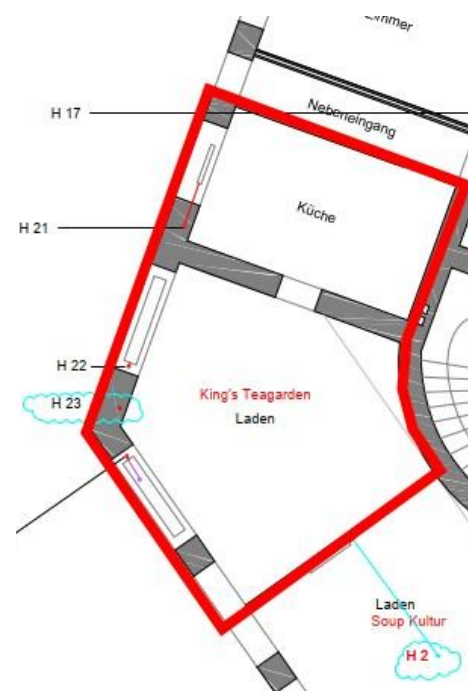
- 4% Staffel alle zwei Jahre
- 4 Monatsmieten Kautions
- Ausschließlich umsatzsteuerpflichtige Vermietung

#### Ausstattung

- Direkte Kudamm-Lage
- WC-Einheit innerhalb Ladeneinheit
- Küchenzeile
- Fliesenboden
- Hochwertiges Beleuchtungskonzept für das Schaufenster
- Kellerraum

#### Bezugsfertig

ab 01.09.2026



FBV  
Finanzberatungs-, Baubetreuungs- und  
Verwaltungs-Gesellschaft mbH  
Geschäftsführer: Dipl.-Ing Rainer Herrmann

Registergericht:  
Amtsgericht Charlottenburg  
HRB 10590 B

Kurfürstendamm 66  
10707 Berlin  
Email: vermietung@fbv-berlin.de  
Tel.: 030/ 88 71 72 0